



comune di trieste

piazza Unità d'Italia, 4

34121 Trieste

tel. 040 6751

www.comune.trieste.it

partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Servizio Immobiliare

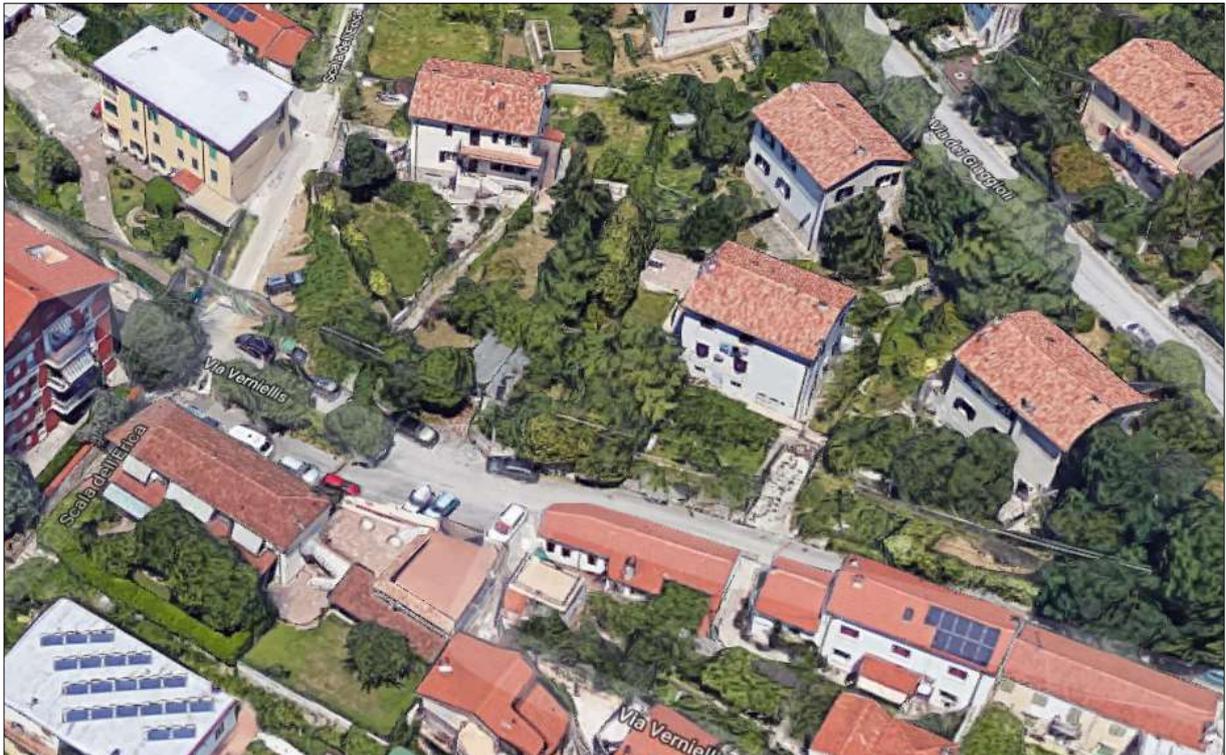
P.O. Attività e Servizi Tecnici

Direttore di Dipartimento: dott. Ing. Giulio Bernetti

Direttore di Servizio: Dott.ssa Lucia Tomasi

Responsabile di P.O.: per. Ind. Edile Daniele Premrov

**TERRENO UBICATO IN VIA VERNIELLIS
SULLA P.C.N. 80/5 DEL C.C. DI ROIANO
TRIESTE
- SCHEDA TECNICA -**



Trieste, li 16/01/2023

Descrizione tecnica:

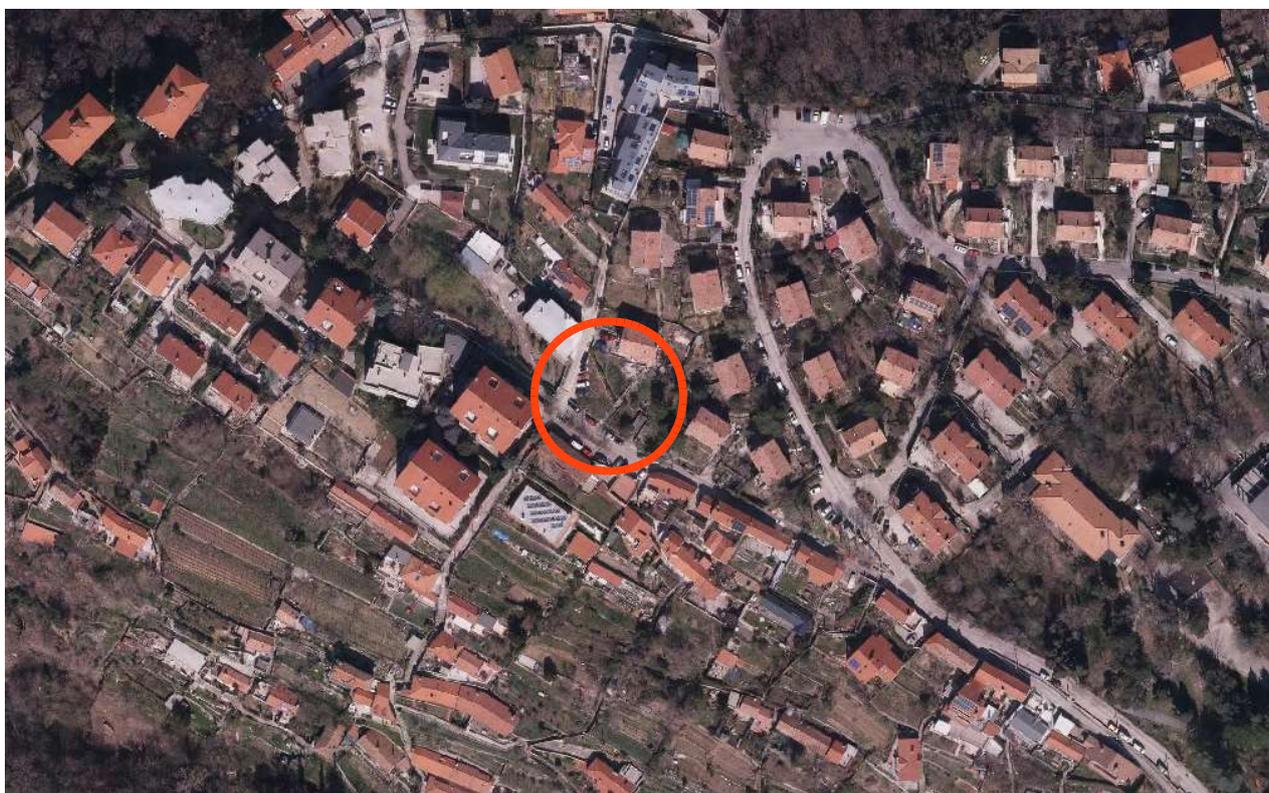
Trattasi di un terreno di proprietà comunale ubicato a ridosso dell'incrocio tra la via Verniellis e la Scala dell'Erica. Tale terreno insiste sulla p.c.n. 80/5, f.m. 10, del Comune Censuario di Roiano in Trieste. L'area attualmente risulta incolta e ricoperta da vegetazione spontanea mista; ha una forma pressoché triangolare e presente una leggera pendenza verso monte. E' inoltre attraversata per un piccolo tratto da una scalinata, che funge da collegamento pedonale tra la la viabilità pubblica e la soprastante proprietà comunale (p.c.n. 73/7) e risulta di fatto la continuazione di quella rappresentata sulle mappe catastali. Questa scalinata, realizzata abusivamente, non è mai stata regolarizzata, né in termini autorizzativi, né per quanto concerne le iscrizioni tavolari di servitù di passaggio. Poiché la soprastante proprietà comunale ha un suo accesso diretto sia viabile che pedonale dalla Scala dell'Erica, si specifica che va prevista la demolizione di questa scalinata ed il ripristino originale dei luoghi, ovvero la sua regolarizzazione. Tali operazioni dovranno essere avviate a carico del futuro acquirente.

Consistenze:

Le misurazioni adottate sono riconducibili al seguente valore: 234 mq

Localizzazione:

L'area in oggetto è ubicata nel rione di Roiano a ridosso dell'incrocio tra le via Verniellis e la Scala dell'Erica, due arterie urbane che, per le loro caratteristiche generali ed in particolare dimensionali, rendono difficoltosa la circolazione veicolare proprio in questo tratto.



Situazione catastale:

Immobile censito al catasto terreni

Comune di Trieste

Sezione Roiano Foglio 10 Particella 80/5

Classamento: Particella con destinazione Strade Fondiario

Superficie: 234 mq

Intestati: Comune di Trieste (cf 00210240321) con sede in Trieste (TS), proprietà per 1/1

Situazione tavolare:

Immobile iscritto nella:

P.T. 5019 c.t. 1 di Roiano

Foglio A

p.c.n. 80/5 - strada di mq. 234 - Piano al G.N. 302/1999

Foglio B

Pres. 13.01.1999 - G.N. 302

In base ai piani cat. e tav. in atti e con riferimento ai titoli indicati nella partita di origine, si intavola il diritto di proprietà del c.t. 1° a nome di:

Comune di Trieste

Foglio C

Non risultano aggravii sul bene

Importo a base d'asta:

Il valore del terreno che insiste sulla p.c.n. 80/5, f.m. 10, del Comune Censuario di Roiano in Trieste è stato complessivamente stimato in € 31.800,00.

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LUCIA TOMASI

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 07/11/2023 15:30:03